CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766634 - 8

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Código:	
Versión:	
Fecha:	
Página: 1 de 2	

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	12	2023	2. No. INFORME	3	3. SEMANA No. 3	03 AL 09 DE DICIEMBRE DE 2023	
4. OFICINA:	ORIP AMALFI			5. DIRECCION:	AMALFI - ANTIOQUIA			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023					8. VALOR CONTRATO:	$ 620.102.785,48	
9. FECHA ACTA INICIO:	16	11	2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS	Meses/días
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	N/A	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)							
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA							
17. CONTRATO INTERVENTORIA No:	2467 DE 2023					19. VALOR CONTRATO:	$ 101.514.920,64	
20. FECHA ACTA INICIO:	1	10	2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	22. PLAZO:	TRES MESES	Meses/días
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	N/A	
26. INTERVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100%	100%	03 de Diciembre de 2023 se pinta malla eslabonada en zona de planta eléctrica, se realiza aseo general de obra, 04 de Diciembre de 2023 se realiza sondeo de bajantes y limpieza de cañuela en zona de patio posterior. 05 de Diciembre de 2023 se realiza aseo general de obra. se instala mueble superior de cocina y puerta de cuarto de comunicaciones, se programa recibo para los días 18 y 19 de Diciembre de 2023.	SE EJECUTA EN UN 100 % LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES, SE PROGRAMA VISITA DE INSPECION Y RECIBO DE OBRA
CARPINTERIA DE MADERA	100%	100%		
CARPINTERIA METALICA	100%	100%		
CUBIERTAS	100%	100%		
ENCHAPE MUROS	100%	100%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	100%	100%		
IMPERMEABILIZACIONES	100%	100%		
MAMPOSTERIA	100%	100%		
PISOS	100%	100%		
RED ELECTRICA	100%	100%		
RED SANITARIA	100%	100%		
ASEO Y SEÑALIZACION	100%	100%		
ADICIONALES	100%	100%		
TOTAL	**100,00%**	**100,00%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

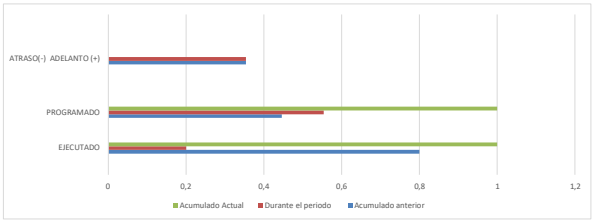
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	80,00%	44,62%	35,38%
Durante el periodo	20,00%	55,38%	35,38%
Acumulado Actual	100,00%	100,00%	0,00%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	55,38%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 15.189.546,85	$ 27.427.856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	20,00%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 5.485.571,27	$ 27.427.856,35

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	F
OFICIALES	1	HIDROLAVADORA	1	MARTES	F
AYUDANTES	1	ASPERSOR PARA HIDROFUGAR	1	MIERCOLES	F
RESIDENTE	1			JUEVES	F
				VIERNES	F
				SÁBADO	F
				LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

RECIBO DE OBRA

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE REALIZARA VISITA DE INSPECCION Y RECIBO DE OBRA PROGRAMADA PARA LOS DIAS 18 Y 19 DE DICIEMBRE DE 2023, SE REALIZARA ACTA DE RECIBO Y ANOTARAN LAS OBSERVACIONES SI LAS HUBIERE

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	12	2023	No. INFORME	3	SEMANA No.	03 AL 09 DE DICIEMBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)		
CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 03/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA MALLA ESLABONADA



FECHA FOTO: 03/12/2023
DESCRIPCIÓN: ASEO PISO PATIO EXTERIOR



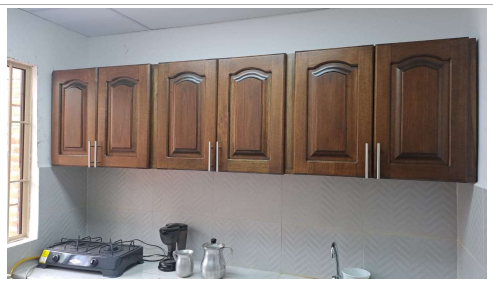
FECHA FOTO:05/12/2023
DESCRIPCIÓN: LIMPIEZA DE CAÑUELAS Y BAJANTES



FECHA FOTO:05/12/2023
DESCRIPCIÓN: LIMPIEZA DE CAÑUELAS Y BAJANTES



FECHA FOTO: 09/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE PUERTA MADERA



FECHA FOTO: 09/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE MUEBLE MADERA

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista